

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Szent István Király Múzeum (8000 Székesfehérvár, Fő u. 6., továbbiakban Múzeum) nyilvános pályázatot hirdet a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában és a Múzeum használatában álló, **Tác-Gorsium 025 hrsz-ú**, természetben a **Tác-Gorsiumban** Gorsium Régészeti Park Látogatóközpontban lévő ingatlan-rész bérbeadására "Büfé üzemeltetése" célra.

Pályázat benyújtásának határideje:

2024. május 31. (péntek) 12 óra.

A részletes pályázati kiírás a Múzeum honlapjáról (<https://szikm.hu>) letölthető, illetve térítésmentesen átvehető a Szent István Király Múzeum Titkárságán (8000 Székesfehérvár, Fő u. 6.) hétfőtől-péntekig, 8-11 óra között.

Részletes pályázati kiírás

Szent István Király Múzeum (8000 Székesfehérvár, Fő u. 6. – továbbiakban Múzeum) pályázatot hirdet a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában és a Múzeum használatában álló **Tác-Gorsium 025 hrsz-ú**, természetben a **Gorsium Régészeti Park Látogatóközpontban** lévő ingatlan-rész bérbeadására Büfé üzemeltetési célra kizárólag múzeumi látogatók számára, az alábbi feltételekkel:

1. A bérlet tárgya a Múzeum Gorsium Régészeti Parkban a Látogatóközpont parkra néző részén, a mosdókkal szemben és a Látogatóközpontba belépve a pénztárak mellett jobbra elhelyezkedő büfé megnevezéssel kialakított helyiség, valamint a hozzá tartozó terasz terület az alábbi módon:
 - büfé megnevezésű kialakított helyiség kizárólagos használatával
 - a közös zárt aula és terasz nem kizárólagos használatával
2. A bérleti jogviszony határozott időre a szerződéskötés napjától számított legfeljebb öt (5) év időtartamra szól.
3. **A minimális bérleti díj mértéke 30 000,- Ft + ÁFA/hó**
4. A bérletet terheli a helyiség alkalmassá tétele büfé üzemeltetésére, továbbá az üzemeltetéssel felmerülő valamennyi közüzemi díj; a bérleti jogviszony időszakára a víz-, és villamos energia költsége.

A Bérletnek külön mérőórát kell felszerelni saját költségen, melyen a fogyasztása külön mérhető. Bérletet terheli az üzemeltetéssel felmerülő valamennyi költség, ide tartozik a karbantartási és javítási költségek is.

A Bérlemény jelenleg nem alkalmas büfé üzemeltetésére, abba külön beruházásra van szükség. A beruházás indokolt igazolt költsége legalább 2 000 000 -Ft lehet. Ennek keretében az alábbi munkálatok elvégzése mindenképpen szükséges a megpályázni kívánt tevékenység jogszerű folytatására:

- elektromos hálózat felülvizsgálata saját költségen, terhelhetőség figyelembe vételével hűtők, egyéb elektromos eszközök hálózatra kötése
- külön kassza kialakítása
- internet bevezetése
- a kialakításra kerülő büfé fogyóeszközállománya (tányérok, poharak, stb.)

A beruházás fenntartó által engedélyezett műszaki tartalma:

- villamos kiviteliu és megvalósulási tervek készítése
- önálló villamos almerő kialakítása falon kívüli vezetékekkel, dugaljakkal, kapcsolókkal, a létesítési előírásoknak és jogszabályoknak megfelelően, mérési jegyzőkönyv készítése
- a működés során keltkezett ételszag elszívásának megoldása, figyelembe véve falazat és mennyezet közötti rés lezárásához szükséges építőmesteri munkákat
- szükség szerinti festés
- a büfé működéséhez szükséges előírásoknak megfelelő mosogató kiépítése
- a kiszolgáló tér és a közlekedő folyosó közötti könnyűszerkezetes fal nyílásának szükség szerinti kibővítése
- egyedi bútorzat készítése: polcrendszer, kiszolgáló pult, faburkolat
- beruházás során faanyag és/ vagy fémtartók használhatók fel, falak nem helyezhetők át.

Bérbeadó nem rendelkezik semmiféle olyan ingósággal, ami az üzemeltetéshez szükséges, azok beszerzése kizárólag Bérő feladata.

A beruházás során faanyag és/vagy fémtartók használhatók fel, falazási munkálatok csak külön Bérbeadói és tulajdonosi engedéllyel végezhetők.

A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötését követően legkésőbb 30 napon belül köteles a büfét kialakítani a fentiek szerint.

A pályázathoz kérjük látványterv csatolását is. A látványterv bírálati szempontnak minősül.

A Bérlemény jelenlegi állapotában megtekinthető hétfőtől péntekig 9 órától 15 óráig.

5. A bérleményben csak olyan tevékenységet lehet végezni, ami jellegét tekintve az épületben folyó, meglévő tevékenységet nem zavarja. **A bérlemény Múzeum területén helyezkedik el, üzemeltetésének igazodni kell a Múzeum nyitvatartásához és működésének céljához, így az a múzeumi közfeladat ellátásának kiszolgálásához kötődhet.**
6. Bérbeadó – a határozott idejű jogviszony ellenére – kifejezetten fenntartja magának a jogot, miszerint jogosult a bérleti jogviszonyt legalább 60 napos felmondási idővel bármikor indokolás nélkül megszüntetni. Bérő a bérleti jogviszony megszűnésekor semmilyen jogcímen nem jogosult kártalanítást, kártérítést kérni, továbbá nem jogosult csereingatlanra.
7. A meghirdetett két helyiségre (kialakított kishelyiség és terasz) kizárólag együttesen nyújtható be pályázat.
8. Bérő az egyéb, általa igénybe vett szolgáltatásokra (pl.: internet, kábel tv, távfelügyeleti riasztó, stb.) a felmerült igényei szerint maga köt szerződést az illetékes szolgáltatóval, a szolgáltatási díjat közvetlenül a szolgáltatónak köteles megfizetni.
9. Bérő a Bérlemény folyamatos tisztántartásáról, megóvásáról maga köteles gondoskodni.

10. A bérbeadó a helyiségeket megtekintett állapotban adja bérbe. A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérleményt a megszűnés időpontjában lévő állapotban köteles visszaadni. A bérleményen eszközölt valamennyi beruházás elszámolására nincs lehetőség, azok a bérlő érdekkörébe tartozó beruházásnak minősülnek. A beruházások eredményeként a helyiség berendezése, így különösen, de nem taxatív felsorolással az egyedi méretre kialakított polcok, pult, mosogató, külön közüzemi mérőórák az ingatlan alkotórészeivé válnak, kivéve a működéshez szükséges és folyamatosan használt fogyóeszközöket (asztal, szék, evőeszköz, pohárkészlet, stb.)
A Bérlő a büfé kialakításának megkezdése előtt köteles Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Beruházási és Üzemeltetési Irodán a terveket, engedélyeket bemutatni és a beruházás teljes ideje alatt folyamatosan egyeztetni, az Iroda iránymutatásait betartani. A Bérlő a Bérleményben eszközölt mindennemű beruházást előzetesen a bérbeadóval egyeztetni köteles.
11. A bérlemény bérleti díjára a pályázónak ajánlatot kell tenni azzal, hogy a megajánlott bérleti díj nem lehet kevesebb a 2.) pontban megadott minimális bérleti díj mértékénél.
12. A pályázó hideg/meleg italból, üdítőből, ásványvízből, teából és kávéból álló italválasztékot köteles biztosítani azzal, hogy az ajánlott italválaszték bírálati szempontnak minősül.
13. A pályázó hideg/meleg ételleket, édes süteményből és más édességből álló ételválasztékot köteles biztosítani azzal, hogy az ajánlott ételválaszték minősége bírálati szempontnak minősül.
14. A pályázat kötelező mellékletét képezi egy részletes üzemeltetési koncepció a tervezett üzemeltetés módjáról, figyelembe véve a Múzeum működését, közfeladatát, a műemlékvédelmet, részletezve a tervezett beruházás jellegét, tartalmát, és időtartamát azzal, hogy a koncepció tartalma bírálati szempontnak minősül. A közösségi, közcélú üzemeltetési koncepció, ehhez kapcsolódó referencia bírálati szempontnak minősül.
15. Az üzemeltetés során keletkező hulladék elszállításáról a Bérlő saját maga köteles gondoskodni.
16. A pályázó ajánlatához a pályázat benyújtási határidejétől számított 60 napig kötve van.
17. A pályázatokat egy példányban, zárt borítékban, „*Gorsium Régészeti Park Büfé üzemeltetése pályázat*” jellegével ellátva, Szent István Király Múzeum Titkárságán (8000 Székesfehérvár, Fő u. 6.) kell benyújtani személyesen. A pályázat hivatalos nyelve a magyar.
18. A pályázat benyújtásának **határideje: 2024. május 31. (péntek) 12 óra.**
19. A beérkezett ajánlatokról a Szent István Király Múzeum a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 5 napon belül dönt.
20. A pályázat elbírálásának szempontja:
 - a. bérleti díjra tett legmagasabb ajánlat (súlyszám: 25)
 - b. büfé üzemeltetési gyakorlat, referenciával (súlyszám: 15)
 - c. ajánlott választék minősége (súlyszám: 15)
 - d. tervezett üzemeltetés módja / üzemeltetési koncepció, a közösségi, közcélú koncepció, látványterv/ (súlyszám: 40)
21. A pályázat eredményéről a döntést követő legkésőbb 5 napon belül írásban kerülnek értesítésre a pályázók; a nyertes pályázóval a döntésről szóló értesítés átvételétől számított legkésőbb 15 napon belül a bérleti szerződést meg kell kötni.
22. Kiíró fenntartja a jogát, hogy a pályázatot – indokolás nélkül – eredménytelennek nyilvánítsa.

23. A pályázat kiírása nem jelent szerződéskötési ajánlatot.
24. A bérlemény használatához szükséges, jogszabályi előírások szerinti engedélyeket, hozzájárulásokat a nyertes pályázó köteles beszerezni. A bérleményben a tevékenységet az engedélyek Bérbadó részére történő bemutatása nélkül nem kezdheti meg.
25. A bérleményt a bérlő saját kockázatára és veszélyére jogosult használni.

26. A pályázat kötelező tartalmi elemei:

- kitöltött pályázati adatlap,
 - ajánlat a bérleti díjra, részletes üzemeltetési terv látványtervvel
 - nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról,
 - igazolás arról, hogy nincsen köztartozása, (NAV, Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata adótartozás),
 - nyilatkozat, miszerint a pályázó – szervezet esetén – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül,
 - gazdasági társaság esetén:
 - 30 napnál nem régebbi cégkivonat
 - közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány (eredeti), vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási minta (eredeti)
 - létesítő okirat (eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolat)
 - nem gazdasági társaság jogi személy esetén:
 - 30 napnál nem régebbi, nyilvántartásba vételről szóló igazolás (a nyilvántartó hatóság által kiállított, vagy közjegyzői hitelesítéssel ellátott),
 - közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány (eredeti)
 - létesítő okirat (eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolat)
27. A pályázatot összefűzve, tartalomjegyzékkel ellátva kell benyújtani. A pályázat, valamint a becsatolt mellékletek minden oldalát a képviselőre jogosult aláírásával kell ellátni.
 28. A Múzeum hiánypótlás lehetőségét nem biztosítja.
 29. A határidőn túl, vagy hiányosan benyújtott pályázat érvénytelen.
 30. A pályázati kiírásnak nem megfelelő pályázat érvénytelen.
 31. A pályázattal kapcsolatosan felmerülő kérdésekre felvilágosítást a Szent István Király Múzeum Titkársága ad felvilágosítást személyes érdeklődés esetén ügyfélfogadási időben: hétfőtől péntekig 8-11 óra között a Székesfehérvár, Fő u. 6. szám alatti irodában. Ügyintéző: Ramada-Szűcs Mariann titkárságvezető