

Részletes pályázati kiírás

Szent István Király Múzeum (8000 Székesfehérvár, Fő u. 6. – továbbiakban Múzeum) pályázatot hirdet a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában és a Múzeum használatában álló **Székesfehérvár 266 hrsz-ú**, természetben a **Székesfehérvár, Fő u. 6. szám alatt lévő Rendház** ingatlan területéből 20 nm nagyságú terület bérbeadása egyedi iparművészeti alkotások árusítása hozzá kötődő rendezvények megtartási lehetőségével az alábbi feltételekkel:

1. A bérlet tárgya a **Székesfehérvár 266 hrsz-ú**, természetben a **Székesfehérvár, Fő u. 6. szám alatt lévő Rendház** ingatlan területéből 20 nm nagyságú terület bérbeadása egyedi iparművészeti alkotások árusítása hozzá kötődő rendezvények megtartási lehetőségével az
2. A bérleti jogviszony határozott időre a szerződéskötés napjától számított legfeljebb 2024. december 31. napjáig szól.
3. A **minimális bérleti díj mértéke 50 000,- Ft + ÁFA/hó**
4. A bérleményben ingatlant érintő beruházási munkálatok nem végezhetők.
5. A bérbeadás feltétele: egyedi iparművészeti alkotások bemutatása, árusítása, azok népszerűsítését célzó rendezvények tartása
A pályázathoz kérjük csatolni:
az iparművészeti alkotások egyediségét bemutató szöveges és képi prezentálás tervezett rendezvények bemutatása, ütemezése
6. **A Bérlemény jelenlegi állapotában megtekinthető** hétfőtől péntekig 9 órától 15 óráig.
7. A bérleményben csak olyan tevékenységet lehet végezni, ami jellegét tekintve az épületben folyó, meglévő tevékenységet nem zavarja. **A bérlemény Múzeum területén helyezkedik el, üzemeltetésének igazodni kell a Múzeum nyitvatartásához és működésének céljához, így az a múzeumi közfeladat ellátásának kiszolgálásához kötődhet.**
8. Bérbeadó – a határozott idejű jogviszony ellenére – kifejezetten fenntartja magának a jogot, miszerint jogosult a bérleti jogviszonyt legalább 60 napos felmondási idővel bármikor indokolás nélkül megszüntetni. Bérelő a bérleti jogviszony megszűnésekor semmilyen jogcímen nem jogosult kártalanítást, kártérítést kérni, továbbá nem jogosult csereingatlanra.
9. Bérelő a Bérlemény folyamatos tisztántartásáról, megóvásáról maga köteles gondoskodni.
10. A bérbeadó a helyiségeket megtekintett állapotban adja bérbe.
11. A bérlemény bérleti díjára a pályázónak ajánlatot kell tenni azzal, hogy a megajánlott bérleti díj nem lehet kevesebb a 3.) pontban megadott minimális bérleti díj mértékénél.
12. Az üzemeltetés során keletkező hulladék elszállításáról a Bérelő saját maga köteles gondoskodni.
13. A pályázó ajánlatához a pályázat benyújtási határidejétől számított 60 napig kötve van.
14. A pályázatokat egy példányban, zárt borítékban, *“20 nm nagyságú terület bérbeadása egyedi iparművészeti alkotások árusítása hozzá kötődő rendezvények megtartási lehetőségével pályázat”* jellegével ellátva, Szent István Király Múzeum Titkárságán (8000 Székesfehérvár, Fő u. 6.) kell benyújtani személyesen vagy elektronikus úton megküldeni a titkarsag@szikm.hu email címre. A pályázat hivatalos nyelve a magyar.
15. A pályázat benyújtásának **határideje: 2024. augusztus 11. (vasárnap) éjfél (24 óra)**

16. A beérkezett ajánlatokról a Szent István Király Múzeum a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 5 napon belül dönt.
17. A pályázat elbírálásának szempontja:
- a. bérleti díjra tett legmagasabb ajánlat (súlyszám: 25)
 - b. referencia (súlyszám: 10)
 - c. ajánlott választék minősége, egyedisége (súlyszám: 25)
 - d. tervezett rendezvények múzeumhoz illeszthetősége/ (súlyszám: 40)
18. A pályázat eredményéről a döntést követő legkésőbb 5 napon belül írásban kerülnek értesítésre a pályázók; a nyertes pályázóval a döntésről szóló értesítés átvételétől számított legkésőbb 10 napon belül a bérleti szerződést meg kell kötni.
19. Kiíró fenntartja a jogát, hogy a pályázatot – indokolás nélkül – eredménytelennek nyilvánítsa.
20. A pályázat kiírása nem jelent szerződéskötési ajánlatot.
21. A bérlemény használatához esetlegesen szükséges, jogszabályi előírások szerinti engedélyeket, hozzájárulásokat a nyertes pályázó köteles beszerezni. A bérleményben a tevékenységet az engedélyek Bérbadó részére történő bemutatása nélkül nem kezdheti meg.
22. A bérleményt a bérlő saját kockázatára és veszélyére jogosult használni.
23. **A pályázat kötelező tartalmi elemei:**
- kitöltött pályázati adatlap,
 - ajánlat a bérleti díjra, részletes üzemeltetési terv látványtervvel
 - nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról,
 - igazolás arról, hogy nincsen köztartozása, (NAV, Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata adótartozás),
 - nyilatkozat, miszerint a pályázó – szervezet esetén – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül,
 - gazdasági társaság esetén:
 - 30 napnál nem régebbi cégkivonat
 - közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány (eredeti), vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási minta (eredeti)
 - létesítő okirat (eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolat)
 - nem gazdasági társaság jogi személy esetén:
 - 30 napnál nem régebbi, nyilvántartásba vételről szóló igazolás (a nyilvántartó hatóság által kiállított, vagy közjegyzői hitelesítéssel ellátott),
 - közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány (eredeti)
 - létesítő okirat (eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolat)
24. A pályázatot összefűzve, tartalomjegyzékkel ellátva kell benyújtani. A pályázat, valamint a becsatolt mellékletek minden oldalát a képviselőre jogosult aláírásával kell ellátni.
25. A Múzeum hiánypótlás lehetőségét nem biztosítja.
26. A határidőn túl, vagy hiányosan benyújtott pályázat érvénytelen.
27. A pályázati kiírásnak nem megfelelő pályázat érvénytelen.
28. A pályázattal kapcsolatosan felmerülő kérdésekre felvilágosítást a Szent István Király Múzeum ad személyes érdeklődés esetén ügyfélfogadási időben: hétfőtől péntekig 8-11 óra között a Székesfehérvár, Fő u. 6. szám alatt.